

Índice General

	<u>Página</u>
PERFIL DEL AUTOR	23
PRÓLOGO	25
 A) RÉGIMEN TRANSITORIO ESPECIAL DE LA LEY DE AGUAS	
1	
DISPOSICIÓN TRANSITORIA 1.ª Y/O 2.ª LEY DE AGUAS DE COMUNIDAD DE USUARIOS QUE SE ACOGIÓ AL RÉGIMEN LEGAL DE ESTA TRANSITORIA EN SU DEBIDO PLAZO PARA AGUAS CANALIZADAS DE MANANTIAL	33
I. Antecedentes	33
II. Consideraciones legales	33
1. <i>La STS (Sala C-A) de 4 octubre 1999 basa su doctrina en las siguientes circunstancias:</i>	<i>34</i>
2. <i>La STS (Sala de lo Civil) de 20 julio 2004 fija una doctrina contraria a la anterior sobre el mismo supuesto de hecho:</i>	<i>35</i>
III. Solución	36
2	
DISPOSICIÓN TRANSITORIA 1ª LEY DE AGUAS A CONCESIÓN DE AÑOS TREINTA Y SU SUCESIÓN HASTA EL VENCIMIENTO DE LOS 75 AÑOS DESDE LA PROPIA LEY	37
I. Antecedentes	37
II. Consideraciones legales	37

1. Contenido del derecho de concesión como título de utilización del agua	37
2. Teoría general de Derecho Intertemporal: el régimen transitorio y sus efectos	38
III. Solución	39

3

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 2ª LEY DE AGUAS COMO APROVECHAMIENTO TEMPORAL DE 50 AÑOS FRENTE A SOLICITUD CONCESIONAL Y DERECHO A USO PRIVATIVO	41
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

I. Antecedentes	41
------------------------------	-----------

II. Consideraciones legales	42
------------------------------------------	-----------

1. Expediente de aprovechamiento temporal de aguas privadas	42
-------------------------------------------------------------------	----

1.1. Análisis jurídico sobre las disposiciones transitorias desde la perspectiva general	42
------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.2. Análisis jurídico sobre la Disposición Transitoria 2ª LA desde la perspectiva concreta	42
---------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.3. Régimen procedimental	43
----------------------------------	----

1.4. Solución del expediente de aprovechamiento temporal de aguas privadas	44
----------------------------------------------------------------------------------	----

2. Expediente concesional de aguas coincidentes en punto de toma con el expediente de aprovechamiento temporal de aguas privadas	44
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

2.1. Análisis jurídico	44
------------------------------	----

2.2. Análisis fáctico derivado del punto de toma coincidente en coordenadas UTM	45
---------------------------------------------------------------------------------------	----

2.3. Solución del expediente concesional de aguas coincidentes en punto de toma con aprovechamiento temporal de aguas privadas	46
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

3. Expediente concesional de dos pozos con caudal superior a 7000 metros cúbicos año	47
--------------------------------------------------------------------------------------------	----

3.1. Análisis jurídico	47
------------------------------	----

3.2. Régimen procedimental	47
----------------------------------	----

3.3. Solución de expediente concesional de dos pozos con caudal superior a 7000 metros cúbicos año	48
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

4	
DISPOSICIÓN TRANSITORIA 2ª LEY DE AGUAS SOBRE INSCRIPCIÓN DE AGUAS PRIVADAS EN FAVOR DE COMUNIDAD DE USUARIOS «DE FACTO»	49
I. Antecedentes	49
II. Consideraciones legales	49
III. Solución	51
5	
DISPOSICIÓN TRANSITORIA 3ª LEY DE AGUAS SOBRE ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA FINCA Y SUS POZOS	53
I. Antecedentes	53
II. Consideraciones legales	53
III. Solución	55
6	
DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª LEY DE AGUAS SOBRE AGUAS DE MANANTIAL COMO DERECHO A USO PRIVATIVO O DESTINO ANTE CATÁLOGO DE AGUAS PRIVADAS POR TRANSACCIÓN JUDICIAL BAJO EL RÉGIMEN DE LA LEY DE AGUAS DE 1879	57
I. Antecedentes	57
II. Consideraciones legales	57
III. Desglose de soluciones	59
7	
TÍTULO HABILITANTE EN FUNCIÓN DE AMPLIACIÓN DE SUPUESTOS DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 1ª TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE AGUAS	61
I. Antecedentes	61
II. Consideraciones legales	62
1. El régimen específico transitorio del TRLA y sus caracteres de Derecho intertemporal	62
	11

2. <i>Análisis de la particularidad de los aprovechamientos de aguas públicas cuando derivan de autorización de ocupación y/o de utilización del dominio público estatal con base en la Disposición Transitoria 1ª TRLA</i>	63
2.1. Marco general	63
A. Jurisprudencia del Tribunal Supremo	63
B. Jurisprudencia del Tribunal Constitucional ...	64
2.2. Especificidades de la ampliación de supuestos	64
3. <i>Procedimiento para la acreditación de la autorización de ocupación y/o de la utilización del dominio público estatal</i>	65
3.1. Caracteres del título habilitante	66
3.2. Procedimiento judicial	67
3.3. Procedimiento administrativo	67

**B) DERECHO TRANSITORIO O INTERTEMPORAL
INCORPORADO**

1	
ABASTECIMIENTO A ASOCIADOS DE SOCIEDAD AGRARIA DE TRANSFORMACIÓN CONFORME NORMAS DE DERECHO INTERTEMPORAL	71
I. Antecedentes	71
II. Consideraciones legales	73
1. <i>Mantenimiento de la titularidad civil del aprovechamiento del agua de la misma forma conforme al Derecho Común por no acogerse a las Disposiciones Transitorias Ley de Aguas de 1985</i>	73
2. <i>Las aguas canalizadas procedentes de manantiales, y aguas subterráneas alumbradas mediante pozos con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Aguas de 1985 se consideran aguas privadas (aguas canalizadas distribuidas desde mediados de los setenta del pasado siglo)</i>	75
3. <i>Efectos de la falta de uso del agua respecto de dos de cuatro captaciones, Fuente núm. 2 y Pozo Artesiano, sin uso actualmente: posible declaración administrativa de caducidad, previo procedimiento y garantía de audiencia de la SAT titular</i>	77
III. Desglose de soluciones	79
1. <i>Viabilidad de la SAT como Gestor de abastecimiento de agua</i>	79

2. <i>Posible conversión o transformación de las SAT en otro tipo de sociedades entre las que podrían estar las comunidades de usuarios y/o regantes</i>	80
3. <i>Efectos de falta de uso del agua en dos de cuatro captaciones</i>	81
2	
AGUAS CANALIZADAS COMO PRIVADAS POR DERECHO COMÚN	83
I. Antecedentes	83
II. Consideraciones legales	83
III. Solución	87
3	
RÉGIMEN PROCEDIMENTAL CONFORME AL DERECHO TRANSITORIO INCORPORADO EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL	89
I. Antecedentes	89
II. Consideraciones legales	89
III. Solución	93
C) CONCESIONES DE AGUAS	
1	
CONCESIÓN DE AGUAS A BASE MILITAR CON AFECCIÓN DE LA SERVIDUMBRE LEGAL DE ZONA DE SEGURIDAD MILITAR	97
I. Antecedentes	97
II. Consideraciones legales	98
III. Solución	100
2	
CONCESIÓN DE MOLINO: CAMBIO DE TITULARIDAD Y USO DE FUERZA MOTRIZ HIDRÁULICA A ELÉCTRICA PARA UTILIZACIÓN PROPIA Y AUTOCONSUMO	103
I. Antecedentes	103

II.	Consideraciones legales	103
III.	Solución	104

3

CONCESIÓN EN FAVOR DE SERVICIO PÚBLICO IMPROPIO O VIRTUAL		105
------------------------------------------------------------------------	--	------------

I.	Antecedentes	105
II.	Consideraciones legales	105
III.	Solución	108

4

CONCESIÓN MINERA Y SU AFECCIÓN SOBRE AGUAS MINERALES Y TERMALES EN POZO INSCRITO EN EL REGISTRO DE AGUAS		111
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------

I.	Antecedentes	112
II.	Consideraciones legales	113
	1. <i>Perspectiva o prisma desde el aprovechamiento minero</i>	113
	2. <i>Perspectiva o prisma desde el aprovechamiento hidráulico</i>	115
III.	Solución	116

5

DISTANCIAS LEGALES SOBRE AFECTACIÓN DE PLANTACIONES ARBÓREAS EN RELACIÓN A DISMINUCIONES DE CAUDAL DE AGUAS EN CONCESIONES		119
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------

I.	Antecedentes	119
II.	Consideraciones legales	120
	1. <i>Determinación de situaciones jurídicas individualizadas</i>	120
	1.1. Referencia a distancias entre plantaciones y captaciones de agua por asimilación a fincas colindantes	120
	1.2. Referencia a la afección de caudal	121
	2. <i>Criterios determinativos de ambas situaciones jurídicas</i>	121
	2.1. Régimen jurídico de las distancias de plantaciones entre fincas colindantes, con asimilación legal de la	

captación a finca colindante a estos efectos, según la jurisprudencia	121
2.2. Régimen jurídico de la afección por disminución en gran medida del caudal aprovechado o deterioro de su calidad en el perímetro de protección de aguas ...	122
III. Desglose de soluciones	122
1. <i>Régimen de distancias de plantaciones entre fincas colindantes, asimilables a lugar de captación de aguas según interpretación jurisprudencial</i>	<i>122</i>
2. <i>Régimen de afección por disminución del caudal de agua y/o deterioro de su calidad en el perímetro de protección de las aguas</i>	<i>123</i>

D) COMUNIDADES DE USUARIOS

1	
COMUNIDAD DE USUARIOS E INTEGRACIÓN OBLIGATORIA DE PARTICULARES EN SITUACIÓN IRREGULAR Y UNA MISMA TOMA DE AGUA	127
I. Antecedentes	127
II. Consideraciones legales	127
III. Desglose de soluciones	130
2	
CONCESIÓN Y CONSTITUCIÓN OBLIGATORIA DE COMUNIDAD DE USUARIOS POR MISMO ACUÍFERO	131
I. Antecedentes	131
II. Consideraciones legales	131
III. Solución	132
3	
CONCESIONES DE ENTIDADES LOCALES Y DE COMUNIDADES DE USUARIOS SOBRE EL AGUA: COMPATIBILIDADES O NO	133
I. Antecedentes	133
II. Consideraciones legales	133

III. Solución	135
---------------------	-----

4

RECLAMACIÓN DE COMUNEROS A COMUNIDAD DE USUARIOS Y ANTE LA ADMINISTRACIÓN HIDRÁULICA SOBRE ANALÍTICA DE AGUAS: CARENANCIA DE INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN SANITARIA Y EFECTOS	137
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

I. Antecedentes	137
-----------------------	-----

II. Consideraciones legales	137
-----------------------------------	-----

E) CONFLICTOS DE INTERESES

1

CONFLICTO DE INTERESES ENTRE ANTIGUO Y NUEVO PROPIETARIO DE POZO INTERRELACIONADO CON SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y SU CONSTITUCIÓN POR DESTINO DEL PADRE DE FAMILIA	141
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

I. Antecedentes	141
-----------------------	-----

II. Consideraciones legales	142
-----------------------------------	-----

III. Desglose de soluciones	146
-----------------------------------	-----

2

CONFLICTO ENTRE EL PROPIETARIO DE LA FINCA Y LOS VECINOS DEL LUGAR SOBRE TITULARIDAD DE UNA FUENTE	147
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

I. Antecedentes	147
-----------------------	-----

II. Consideraciones legales	147
-----------------------------------	-----

1. Jurisdicción	147
-----------------------	-----

2. Legitimación	148
-----------------------	-----

3. Criterio genérico	148
----------------------------	-----

4. Criterios específicos	149
--------------------------------	-----

4.1. Caso de las servidumbres discontinuas como la de paso	149
------------------------------------------------------------------	-----

4.2. Caso de los titulares-vecinos del aprovechamiento de aguas semejantes a derechos reales	149
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

5. Criterio peculiar de los usos de las aguas: privativo o común general	150
6. Criterio del valor del acta notarial aportada como prueba	152
III. Desglose explicativo de soluciones	153

3

DERECHO AL USO PRIVATIVO DE LAS AGUAS EN OPOSICIÓN A FUENTE INVENTARIADA MUNICIPAL	155
I. Antecedentes	155
II. Consideraciones legales	155
III. Solución	157

F) FINCAS: INCORPORACIÓN DE DERECHOS SOBRE LAS AGUAS

1

AGRUPACIÓN DE FINCAS, DERIVADA DE NUEVE FINCAS DIFERENCIADAS, A LOS EFECTOS DE INSCRIPCIÓN DE POZO	161
I. Antecedentes	161
II. Consideraciones legales	161
III. Desglose de soluciones	163

2

ARRENDATARIO RÚSTICO DE TIERRAS COMO TITULAR DE DERECHO REAL DE CONCESIÓN DE AGUAS PARA RIEGO	165
I. Antecedentes	165
II. Consideraciones legales	165
III. Solución	167

3		
	DESVÍO DE CAUCE AUTORIZABLE JUNTO CON CIERRE DE FINCA Y SEPARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	169
I.	Antecedentes	169
II.	Consideraciones legales	169
III.	Solución	171
4		
	INMUEBLE CONSTRUIDO SOBRE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO EN EL NACIMIENTO DE UN RÍO	173
I.	Antecedentes	173
II.	Consideraciones legales	173
III.	Solución	176
5		
	JUICIO VERBAL SUMARIAL POSESORIO DE DEMANDANTE FRENTE A DEMANDADO CON AUTORIZACIÓN DE OBRAS OTORGADA POR LA ADMINISTRACIÓN HIDRÁULICA	177
I.	Antecedentes	177
II.	Consideraciones legales	178
	1. <i>De tipo procedimental</i>	<i>178</i>
	2. <i>Sobre cuestión de fondo</i>	<i>179</i>
III.	Solución	180

G) ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

1		
	DERECHO REAL DE VUELO ÍNSITO A LA DISTANCIA DE LOS 5 METROS DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN INTERÉS GENERAL	183
I.	Antecedentes	183
II.	Consideraciones legales	183

III.	Desglose de soluciones	185
2		
	RÍOS ENTUBADOS. MEDICIÓN DE LAS DISTANCIAS DE LAS ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN	187
I.	Antecedentes	187
	1. Consideraciones legales	187
II.	Solución	189
3		
	PERÍMETRO DE PROTECCIÓN DE MANANTIAL ANTE AGENTES CONTAMINANTES	191
I.	Antecedentes	191
II.	Consideraciones legales	191
	1. Prohibiciones genéricas de las prácticas o actividades agropecuarias que influyan en las aguas de manantial o venero en sus perímetros de protección (art. 234 RDPH)	191
	2. Ámbito y contenido del estudio técnico con la propuesta de perímetro de protección del manantial (art. 237 RDPH)	192
	3. Efectos del perímetro de protección según la jurisprudencia	192
III.	Solución	193
H) RÉGIMEN LEGAL DE RESPONSABILIDADES EN CASO DE INUNDACIONES		
1		
	INUNDACIONES DE RÍOS, RELEVANCIA DE CULPA DE LA ADMINISTRACIÓN, IRRELEVANCIA Y CONCURRENCIA DE CULPAS ...	197
I.	Antecedentes	197
II.	Consideraciones legales	198
	1. Preliminar: valor del informe técnico	198

2.	<i>Obras en demanio hidráulico y/o trabajos de defensa de ambas márgenes: legitimación y sujeto obligado y su situación jurídica individualizada</i>	198
3.	<i>Casos de inexistencia. Existencia total o parcial de la responsabilidad patrimonial de la Administración hidráulica: responsabilidades de naturaleza irrelevante, relevante o concurrente o compensatoria</i>	200
III.	Desglose de soluciones	204
2		
	ZONAS INUNDABLES DE LAGUNAS Y SU INCIDENCIA EN LAS CONSTRUCCIONES PRÓXIMAS	207
I.	Antecedentes	207
II.	Consideraciones legales	207
III.	Solución	209

I) CAMPOS DE GOLF

1		
	DERECHO PRETENDIDO DE RIEGO AGRÍCOLA DE SOCIEDAD DE GOLF C.L. CON EL FIN DE EXENCIÓN DEL CANON DE SANEAMIENTO	213
I.	Antecedentes	213
II.	Consideraciones legales	213
III.	Solución	216
2		
	UNIFICACIÓN DE SENDOS VOLÚMENES DE AGUA A CAMPO DE GOLF DE DERECHO A USO PRIVATIVO SOBRE POZO Y CONCESIÓN DE AGUAS DE RÍO PRÓXIMO	217
I.	Antecedentes	217
II.	Consideraciones legales	217
III.	Solución	219

J) RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DE AGUAS

1		
	PREVALENCIA DE LAS COMPETENCIAS COMPARTIDAS SOBRE MEDIO AMBIENTE Y SOBRE SUELO Y URBANISMO	223
I.	Antecedentes	223
II.	Consideraciones legales	223
III.	Desglose de soluciones	225
	1. <i>Concurrencia de competencias: prevalencia de los planes medio ambientales sobre los planes urbanísticos</i>	<i>225</i>
	2. <i>Suficiencia de la documentación urbanística en concurrencia de competencias con la de aguas en el supuesto del art. 78 RDPH</i>	<i>226</i>
2		
	COLISIÓN DE DERECHOS ENTRE DOS TITULARES DE POZOS CONFORME A LA LEY DE AGUAS DE 1879 Y A LA LEY DE AGUAS DE 1985: PRIORIDAD DE DISTANCIAS REGLAMENTARIAS POR MERMA DE CAUDAL A LOS EFECTOS DEL ART. 87.2 EN SUELO URBANO	227
I.	Antecedentes	227
II.	Consideraciones legales	227
III.	Desglose de soluciones	230
3		
	SUELO NO URBANIZABLE A LOS EFECTOS DEL ART. 87.2 RDPH SOBRE DISTANCIAS ENTRE POZOS	233
I.	Antecedentes	233
II.	Consideraciones legales	233
III.	Solución	235